

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Microzona: Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
 Microáreas de Estruturação Metropolitana
 Zona de uso: Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Prevista - ZEUP
 Perímetro de Qualificação Ambiental: PA-2

Área do terreno E = R 2278,93 m²
 Taxa de ocupação máxima da zona 0,70
 Área de projeção máxima 1594,85 m²
 Taxa de projeção do projeto 0,5272
 Taxa de projeção do projeto 1201,19 m²
 Taxa de permeabilidade mínima 0,25
 Taxa de permeabilidade adotada no projeto 0,25/0,09
 Área permeável mínima 568,5872 m²
 Área permeável adotada no projeto 572,08 m²
 Coeficiente de aproveitamento básico de zona 1,0
 Coeficiente de aproveitamento utilizado no projeto 3,0
 Área computável máxima 2,98965
 Área computável 6835,05 m²
 Área não computável 3950,72 m²
 Área construída total da edificação 10778,14 m²
 DEC 57.377/16 - Fachada Alva permitida (50% da Área do terreno)
 1139,18 m²
 Fachada Alva Usada No Projeto 984,09 m²
 DEC 57.377/16 - Uso Não Residencial NR1-12 Permitido 20%
 Porcentagem da área não computável na edificação (I a IV, art. 62 da Lei 16.050/16)
 36,6548 m²
 Cota Paralela Máxima de terreno por unidade (m²) (Art. 79 Lei 16.050/14
 NN = (Cmax x A) / (Cmax x Q)
 20
 113,7803/unid.
 Número mínimo de unidades 87
 380/unid.
 Habitação de Interesse Social HIS-2
 Conjunto Residencial R2V
 179/unid.
 Unidades NR1-12 FACHADA ATIVA 70/unid.
 85/unid.
 38/unid.
 Total 49,80 m
 12,45 m
 Total de unidades residenciais do empreendimento 248/unid.
 Lazer Coberto Exigido (0,50m²/unidade) 124,50 m²
 Lazer Descoberto no Projeto 468,00 m²
 737,20 m²

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Área de cobertura impermeável (Aci) = (terreno - área permeável)
 Vni = 16,00 x Aci 1706,27 m³
 Área de cobertura verde (Acv) 572,08 m²
 Vnv = 5,40 x Acv 3089,23 L
 Vni + Vnv = 30389,55 L
 Volume de reservatório de aproveitamento de águas pluviais adotado no projeto 35000,00 L

Notas:
 Vni: Volume mínimo de reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes de coberturas impermeáveis
 Vnv: Volume mínimo de reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes de coberturas verdes
 Vni + Vnv: Volume mínimo de reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes de coberturas mistas

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial 14353,81 L
 Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial 15000,00 L

Resumo do Manejo

Manejo	Total	Porcentagem
Total de Preservadas	1	10%
Remoção - Nativas	3	14%
Remoção - Exóticas	15	67%
Remoção - Pinus / Eucalipto	0	0%
Remoção - Morças	2	10%
Total de Cortes	20	74%
Remoção por Transplantes - Nativas	0	0%
Remoção por Transplantes - Exóticas	0	0%
Total de Transplante	0	0%
Total de Tocós	20	100%
Cadastramento calçada	8	100%
DAP médio dos 10% dos maiores DAPs dos exemplares removidos por corte (nativas)	36,77	
DAP médio dos 10% dos maiores DAPs dos exemplares removidos por corte (exóticas)	32,17	

Taxa de Permeabilidade

Descrição	Metragem	%
Área Total Terreno	2278,35m ²	100%
Área Permeável	570,43m ²	25%

ESPECIES A SEREM PRESERVADAS - 1 EXEMPLAR

Árvore	Família	Nome Científico	Nome Popular	DAP	Diametro Quadrático	Altura	Origem	Fitossanidade	Porte	Manejo
13	Myrtaceae	Myrciaria trunciflora	Jabuticaba	10,51 + 13,38 + 17,83 + 9,55 + 12,74 + 16,24	33,54	5	nativa	Boa	Médio	Preservar

SUPRESSÃO ESPÉCIES NATIVAS - 3 EXEMPLARES

Árvore	Família	Nome Científico	Nome Popular	DAP	Diametro Quadrático	Altura	Origem	Fitossanidade	Porte	Manejo
3	Myrtaceae	Psidium guajava	goiaba	23,35 + 19,43	30,38	6	nativa	Boa	Pequeno	Suprimir
4	Myrtaceae	Eugenia uniflora	pitanga	8,92 + 7,01 + 31,21 + 10,83 + 9,55 + 6,37	36,77	6	nativa	Boa	Médio	Suprimir
5	Myrtaceae	Psidium guajava	goiaba	17,20	17,20	3	nativa	Boa	Pequeno	Suprimir

SUPRESSÃO ESPÉCIES EXÓTICAS - 15 EXEMPLARES

Árvore	Família	Nome Científico	Nome Popular	DAP	Diametro Quadrático	Altura	Origem	Fitossanidade	Porte	Manejo
1	Lauraceae	Persea americana	abacate	32,17	32,17	6	exótica	Boa	Grande	Suprimir
2	Anacardiaceae	Diospyros kaki	caqui	17,52	17,52	5	exótica	Boa	Médio	Suprimir
6	Sapindaceae	Litchi chinensis	litchia	6,69 + 6,69 + 5,73	11,06	3	exótica	Boa	Médio	Suprimir
7	Arecaceae	Cocos sp.	coco anão	22,93	22,93	3	exótica	Boa	Médio	Suprimir
8	Lauraceae	Laurus nobilis	loro	15,95	15,95	4	exótica	Boa	Médio	Suprimir
9	Rutaceae	Citrus limon	limão	6,37	6,37	2	exótica	Boa	Pequeno	Suprimir
10	Rosaceae	Pyrus communis	pera d'água	25,48	25,48	3	exótica	Boa	Pequeno	Suprimir
11	Anacardiaceae	Diospyros kaki	caqui	28,66	28,66	6	exótica	Boa	Médio	Suprimir
12	Punicaceae	Punica Granatum	romã	6,69 + 7,64	10,16	3	exótica	Boa	Pequeno	Suprimir
14	Rutaceae	Citrus limon	limão	5,00	5,00	2	exótica	Boa	Médio	Suprimir
15	Cupressaceae	Cupressus macrocarpa	Cipreste	6,37	6,37	6	exótica	Boa	Médio	Suprimir
16	Cupressaceae	Cupressus macrocarpa	Cipreste	5,10	5,10	4	exótica	Boa	Médio	Suprimir
17	Cupressaceae	Cupressus macrocarpa	Cipreste	7,01	7,01	6	exótica	Boa	Médio	Suprimir
18	Cupressaceae	Cupressus macrocarpa	Cipreste	7,01	7,01	6	exótica	Boa	Médio	Suprimir
19	Cupressaceae	Cupressus macrocarpa	Cipreste	7,01	7,01	6	exótica	Boa	Médio	Suprimir

SUPRESSÃO ESPÉCIES EXISTENTES COM DAP MENOR QUE 5 CM - 2 EXEMPLARES

Árvore	Família	Nome Científico	Nome Popular	DAP	Diametro Quadrático	Altura	Origem	Fitossanidade	Porte	Manejo
20	Myrtaceae	Eugenia brasiliensis	grumixama	3,00	3,00	2	exótica	Boa	Médio	Suprimir
21	Rutaceae	Citrus limon	limão	3,00	3,00	2	exótica	Boa	Pequeno	Suprimir

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

ÁREAS DE PLANTIO

PORTE PEQUENO = 6m²
 9 exemplares internos / 7 externos

PORTE MÉDIO = 16m²
 23 exemplares interno

Tabela de Plantio Compensatório

ID Plantio	Porte	Interno	calçada	%
P	pequeno	9	7	41%
M	médio	23	0	59%
G	grande	0	0	0%
TOTAL		31	8	100%

CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

CF = (A + B + C + D + E + P + M) * Fr
 D = [(It x Te + lce x Ce) * 50% + (It x Tn + lcn x Cn)] * Fm
 D = [(195 * 50% + 27)] * 1
 D = [95] * 1
 D = 95
 95 + 8 Tocós = 103 mudas
 Plantio de 39 mudas DAP 3

Quadro de Densidade Arbórea Inicial e Final

Densidade Arbórea Inicial	Densidade Arbórea Final
29	40

Volume Lenhoso (m³)

1,86

NOTAS

- A EDIFICAÇÃO ATENDE INTEGRALMENTE AS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.401/16, 16.401/16 E 16.401/16;
 - DECRETOS Nº 890/15, Nº 52/16, Nº 57.377/16, Nº 7.781/16 E Nº 108/15;
 - DECLARAÇÃO ATENDE A NBR 9050/15 DE ACESSIBILIDADE DAS EDIFICAÇÕES E A NBR 9070/11 PARA SÍTIOS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS;
 - DECLARAÇÃO ATENDE A NBR 13.530/14 DE ACESSIBILIDADE DAS EDIFICAÇÕES E A NBR 9070/11 PARA UNIDADES HSI;
 - O PROJETO ATENDE AO ANEXO I ITEM 8 DO DECRETO 57.776/17 QUANTO À QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, SENDO 01 BACIA, 01 CHUVEIRO E 01 LAVATÓRIO COMPOSTO UM SANITÁRIO PARA CADA UNIDADE DE HSI-2 E RV-1;
 - O PROJETO ATENDE A DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE QUALQUER PONTO DA EDIFICAÇÃO E AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, CONFORME ITEM 9 DO ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO REGULAMENTADOR;
 - O PROJETO ATENDE O VOLUME MÍNIMO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DE RESERVAÇÃO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL;
 - O PROJETO ATENDE A QUANTIDADE MÍNIMA DE ELEVADORES ESTABELECIDO NO ITEM 7 DA LEI 16.401/16;
 - OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO, MANEIRA E ESTACIONAMENTO ATENDEBEM O DISPOSTO DO ITEM 4, ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS, DA LEI 16.401/16 E DECRETO 57.776/17;
 - OS COMPARTIMENTOS SEM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA;
 - O PROJETO ATENDEBEM OS AFASTAMENTOS MÍNIMOS OU ÁREA LIVRE DE SOBRECORTA INTERNA ESTABELECIDO NO ITEM 5 ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS, DA LEI 16.401/16 E DECRETO 57.776/17;
 - OS COMPARTIMENTOS ATENDEBEM O IMBOMBAMENTO MÍNIMO DA TABELA - DIMENSIONAMENTO MÍNIMO DO ITEM 5 ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17;
 - O PROJETO ATENDE AO ANEXO I ITEM 10 DO DECRETO 57.776/17 QUANTO ÀS DIMENSÕES MÍNIMAS DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS E DEMAS VEÍCULOS;
 - O PROJETO ATENDE ÀS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NIOS;
 - A EDIFICAÇÃO ATENDE AO ANEXO I ITEM